



Městský úřad Vrbo pod Pradědem,

Nádražní 389, 793 26 Vrbo pod Pradědem

Telefonní číslo: 554 795 111, Elektronická podatelna: podatelna@vrbnopp.cz,

Datová schránka: znnbahx, IČ: 00296457, Vyřizuje: odbor majetkoprávní

Prohlášení (stížnost)

Vážení nájemníci,

Na základě Vašeho podání Vám sdělujeme, že narušování soužití v domě může být sice důvodem k zajištění patřičných kroků samotným pronajímatelem, ale to, že k takovému narušování sousedských vztahů skutečně dochází, musí být prokázáno. Proto v případě, že ve Vašem domě dochází k porušování dobrých mravů konkrétním nájemníkem, obraťte se nejprve na tísňovou linku Policie ČR (v případě porušování nočního klidu apod.), která jediná může v danou chvíli, kdy k porušování dochází, zasáhnout a zjednat okamžitou nápravu. Vlastník takové právo nemá. Záznam z tohoto zásahu, příp. záznam jiného příslušného orgánu, který vede správní řízení nebo trestní řízení v této věci, může následně posloužit jako podkladový materiál pro jednání vedené s daným nájemníkem ze strany Města Vrbo pod Pradědem jako majitele bytu.

K tomuto dále konstatujeme, že vlastník domu, tedy Město Vrbo pod Pradědem, je samozřejmě povinen zjednat nápravu, k čemuž je zapotřebí součinnosti Vás, ostatních nájemníků v domě. V případě, že ani po zásahu či upozornění příslušného orgánu nedojde k nápravě daného stavu a dochází k soustavnému, opakovanému porušování dobrých mravů, vyzýváme Vás k vyplnění přiloženého prohlášení (případně přiložení fotodokumentace a uvedení, zda byl či nebyl uskutečněn pokus vyřešit spor „domluvou“ v rámci sousedských vztahů). Na základě tohoto vyplněného formuláře budeme moci konkrétního nájemce písemnou výstrahou upozornit na porušování jeho povinností plynoucích z nájmu bytu a zajistit další patřičné kroky vedoucí až k případné výpovědi z nájmu v souladu se zákonem.

V případě, že ani po písemné výstraze nedojde k nápravě v určené lhůtě, obdržíte od nás obdobné prohlášení, v němž budete uvědoměni o tom, že Vy, jako podepsaní nájemníci, jste ochotni svědčit v případě soudního sporu a Vámi uváděné informace potvrdit před soudem.

Při vyplnění prohlášení Vás žádáme o co nejpřesnější informace vystihující podrobně konkrétní situace. Musí být uveden datum, čas, místo a způsob jednání, zda byla přivolána policie např.:

1. 2. 2017 od 02:00 do 04:00 soustavné klepání na zeď bytu č. 3
4. 2. 2017 od 24:00 do 01:00 hlasitá hudba z bytu č. 8, přivolána Policie ČR

V případě, že získáte na tomto prohlášení podpisy alespoň od tří nájemců různých bytových jednotek domu, zašlete jej vyplněný na Správu bytu.

Věříme, že ve Vašem domě dojde k urovnání sousedského soužití a nebudeme nuceni přistoupit k dalšímu opatření. Pokud budete mít jakékoliv dotazy, rádi Vám je zodpovíme.



**Městský úřad Vrbo pod Pradědem,
Nádražní 389, 793 26 Vrbo pod Pradědem**

Telefonní číslo: 554 795 111, Elektronická podatelna: podatelna@vrbnopp.cz,
Datová schránka: znnbahx, IČ: 00296457, Vyřizuje: odbor majetkoprávní

Zpracování nepovinných osobních údajů: Nepovinné osobní údaje mohou být poskytnuty poplatníkem a používány správcem v rámci státní správy i samosprávy v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. e) Nařízení (EU) 2016/679, kdy zpracování je nezbytné pro plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci a jejich neposkytnutí není podmínkou vyřízení příslušné žádosti.

Kategorie nepovinných osobních údajů: (v případě rychlejší komunikace doplňte)

Email:

Tel:

Účely zpracování: Výše uvedené nepovinné osobní údaje jsou poskytovány za účelem rychlejší a kvalitnější komunikace s poplatníkem.

Doba použití a uložení nepovinných osobních údajů: Nepovinné údaje budou používány po dobu vyřízení příslušné agendy a uloženy po dobu následné skartační lhůty.

Práva a povinnosti poskytovatele osobních údajů a správce naleznete na:
<https://www.vrbnopp.cz/cs/obcan/povinne-zverejnovane-informace.html>